





















# Vuositavoitteiden seurantaraportti

| Tavoite   | Yleis   | Kriteerit  | arvio   |
|---|---|--|---|
|   |   | <b>Selitykset valoille</b><br> - Toteutuu suunnitellusti<br> - Toteutuu osittain<br> - Ei toteudu   |   |
| <b>01.08 Edistämme elinvoimaohjelman toteutuksen tusinaa tekoa</b>                    |    | Elinvoimaohjelma on hyväksytty<br>Tusinan teon poikkihallinnolliset mittarit ovat määritelty ohjelman jalkauttamiseksi   | <br>  |
| Poikkeamat: -   |   |  |   |
| <b>01.09 Edistämme palveluverkon uudistumista suunnitelmallisesti ja laadukkaasti</b> |    | Lahelan asemakaava on hyväksytty alkuvuonna 2024.<br>Otamme vastaan Tuusulanjärven kampuksen rakennusurakan aikataulussa ja virheettä.<br>Rykmentinpuiston hanke (toinen iso elinkaarihanke) ja Riihikallion hanke etenevät suunnitellusti.  | <br><br>   |
| Poikkeamat: -   |   |  |   |
| <b>02.01 Kehitämme Hyrylän keskustan palvelukokonaisuutta</b>                         |   | Taidekasarmin, Aunelan ja tallirakennuksen (nro 27) palvelukonseptista on pidetty markkinavuoropuhelu ulkopuolisen toimijan löytämiseksi.<br>Tilahankkeet on ohjelmoitu.<br>Uimahallin peruskorjaus- ja mahdolliset laajennustarpeet on määritelty ja hankesuunnitelma valmistelussa.<br>Pääkirjaston peruskorjaus- ja uudisrakentamisen vaihtoehdot on tutkittu ja tehty päätös etenemisestä.<br>Varuskunnanaukiolla on huomioitu tulevat palvelut, tilahankkeet ja tapahtumat. | <br><br><br><br> |
| Poikkeamat: -   |   |  |   |
| <b>02.02 Edistämme keskustojen elinvoimaa ja rakentamista</b>                         |  | Varuskunnanaukion ja alikulun suunnittelukilpailu on pidetty.<br>Hyrrän asemakaavaehdotus on valmis päätöksentekoon.<br>Koskensillantien pysäköintitalon toteuttamisen kilpailutus saadaan päätökseen  | <br><br>   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Esikunnanpolun ja Koskensillantien suunnittelun periaatteet ovat poliittisesti hyväksytyt ja toteutuskumppaneita kilpailutetaan. |  |
|  |  | Puistokylän asemakaava on valmis päätöksentekoon.  |  |
|  |  | Hökilän asemakaava on vireillä ja luonnos on ollut nähtävillä.   |  |
|  |  | Jokelan asemapolun kaavamuutos on valmis päätöksentekoon.  |  |
|  |  | Kellokosken Seppäinpuiston asemakaava on valmis päätöksentekoon alkuvuodesta.  |  |

Poikkeamat: Hökilän asemakaavaa ei ole päästy edistämään muiden töiden vuoksi.

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>03.01 Lisäämme pientalojen kaavavarantoa ja tuemme alueiden nopeampaa rakentamista</b> |  | Lahelanpelto III asemakaava on vireillä ja luonnokset olleet nähtävillä  |  |
|   |  | Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja Mattila II asemakaava ovat valmiina päätöksentekoon |  |
|   |  | Puistokylän infrasuunnittelu on käynnistetty   |  |
|   |  | Kellokosken Joenrannan kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistetty   |  |
|   |  | Jokelan Vanutehtaan infrasuunnittelu on käynnistetty   |  |
|   |  | Pientalotonttien luovutustavoite on 100 kpl/v  |  |

Poikkeamat: Lahelanpelto III asemakaavan vireilletulo ajoittuu alkusyksyyn.

Kellokosken Joenrannan kunnallistekniikan rakentamisen osalta on käynnistetty urakan hankinta ja rakentaminen käynnistyy aikaisintaan loppuvuodesta 2024.

Puistokylän alueelle on laadittu rinnan kaavaehdotuksen laadinnan kanssa kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Alueen tarkempi infrasuunnittelu käynnistyy, kun asemakaavaratkaisu on valmis päätöksentekoon.





|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>03.02 Hankimme työpaikka- ja asuinalueiden maita omistukseen tai laadimme maankäyttösopimuksia</b> |  | Hankimme maata vuosittain noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi |  |
|---|--|--|--|

Poikkeamat: Kunnan omistukseen ei ole alkuvuonna siirtynyt maata, mutta neuvotteluja on käyty useilla alueilla. Seurantakaudella kunnassa tehtiin hankintapäätökset yhteensä noin 10,5 ha:n alueista, joiden omistusoikeudet eivät ole vielä siirtyneet kunnalle. Maanhankintarahaa em. hankintoihin käytetään noin 0,5 M€.





|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>03.03 Edistämme maapoliittisen ohjelman resursointia ja toiminnan työkaluja</b> |  | Toimintamalli sekä neuvottelut, sopimukset ja suunnittelu on resursoitu maapoliittisen ohjelman mukaisesti.                              |  |
|  |  | Kaavoitussuunnitelmassa on priorisoituna kohteet. Käynnistämissopimukset ovat valmiita kaavoituksen priorisointijärjestyksen mukaisesti. |  |

Poikkeamat: Maapoliittista ohjelmaa odotetaan päätöksenteosta. Maankäyttöinsinööri irtisanoutui maaliskuussa, uuden rekrytointi on käynnissä.






|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>04.01 Edistämme keskeisten yritysalueiden kaavamuutoksia, tonttitarjontaa sekä alueiden kehittämistä</b> |  | Rykmentinportti I:n kaava on valmis päätöksentekoon.   |  |
|   |  | Kehä IV-asekaavan Focus-alueen asemakaavaehdotus ja liikekeskuksen kaavamuutos maankäyttösopimuksineen on valmis päätöksentekoon |  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | Kiila-Senkkerinmäki yleissuunnitelma on valmisteltu Vantaan kanssa.         |     |
|  |  | Kulomäentie-Jussla –alueen asemakaavatyö on vireillä.                       |    |
|  |  | Jokelan Vallun työpaikka-alueen asemakaavamuutos on valmis päätöksentekoon. |  |
|  |  | Tontinluovutus toteutuu.  |  |

Poikkeamat: Kehä IV asemakaavan aikataulu on pitkittynyt, Sammonmäki IV on hieman aikataulusta jäljessä. Kiila-Senkkerinmäen yleissuunnitelman laatiminen käynnistyy syksyllä 2024, mutta työ valmistuu vasta 2025.

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>05.03 Kehitämme Tuusulanjärven ja -joen aluetta</b> |  | Eteläinen virkistysreitti on rakennettu ja luovutettu vapaa-aikapalveluille             |  |
|  |   | Tuusulanjokilaakson virkistysreitint suunnitelmatyö on käynnissä ja esitelty asukkaille |  |
|  |   | Tuusulanjärven talvikäytön tarpeet ja edellytykset on suunniteltu ja varmistettu        |  |




Poikkeamat: -

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <b>05.04 Suunnittelemme leikkipuistojen ja lähiliikuntapaikkojen palveluverkkoa</b> |  | Jokelan alueen suunnitelma on valmis vuonna 2024.  |  |
|   |   | Suunnitelmatyö jatkuu seuraavina vuosina Hyrylän ja Kellokosken alueilla.  |  |
|   |   | Palveluverkkosuunnitelmat jalkautetaan viherpalveluihin, liikuntatoimeen ja kaavoitukseen sitä mukaan, kun ne valmistuvat. |  |
|   |   | Suunnitelmia päivitetään suuralueittain tarpeen mukaan.  |  |

Poikkeamat: -




|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>11.02 Jatkamme ilmasto-ohjelman toteuttamista ja edistämme hiilineutraalisuustavoitetta</b> |  | Toimenpiteet on tarkistettu ja ajantasaistettu.     |  |
|  |   | Vuoden 2024 ohjelmoidut toimenpiteet on toteutettu. |  |





Poikkeamat: Ilmastokoordinaattorin rekrytointi on viivästynyt alkuperäisestä aikataulusta.

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>12.01 Laadimme koko kunnan kattavan Vihersiniverkostosuunnitelman</b> |  | Suunnitelmatyö on tekeillä ja asukasosallisuus on toteutunut.   |  |
|  |   | Osallistavaa metsäsuunnittelua on hyödynnetty Tuusulan jokilaakson suunnittelussa osallistavien suunnitteluperiaatteiden mukaan |  |

Poikkeamat: Valmistelutyötä on aloitettu kunnan sisäisillä työpajoilla, asukasosallisuutta ei ole vielä toteutettu.

Tuusulanjokilaakson yleissuunnitelma laaditaan ensi vaiheessa koskemaan vain alueen pohjoisosaa, suurilta osin kunnan omistamia maa-alueita. Osallistavaa metsäsuunnittelua sovelletaan laajemmin vasta myöhemmin, kun suunnittelu laajennetaan koskemaan myös eteläisiä, pääosin yksityisiä maa-alueita.

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>13.01 Edistämme monipuolista liikkumista ja kestäviä liikkumisen ratkaisuja</b> |  | Kuntatasoisen liikenneturvallisuussuunnitelman korvaava kestävien matkaketjujen suunnitelma on yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa saatu valmiiksi päätöksentekoa varten |  |
|  |   | Selvitys pysäköintipolitiikasta ja päätösesitys on saatu valmiiksi päätöksentekoa varten   |  |






|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | Sähköautojen latausmahdollisuuksia selvitetään.  |     |
|  |  | Pyöräilyn edistäminen pysyy osana kuntakehitystä, päätöksentekoa ja suunnitteluprosessia |    |
|  |  | Pyöräilyverkon tarkennettu suunnitelma on valmis päätöksentekoa varten                   |  |
|  |  | Edistämissuunnitelman pientoimenpiteiden edistäminen ja toteuttaminen, seuranta          |  |

Poikkeamat: Liikenneturvallisuussuunnitelma: Hankintavalmistelua jatkuu kuntien ja ELY:n kanssa. Suunnitelman valmistumisaikataulu venymässä kevätkuukausille 2025.

Sähköautojen latausverkon määrittäminen: Kunnan omaa projektia ei ole ehditty aloittaa toistaiseksi.

Pyöräilyverkon tarkennettua suunnitelma: Suunnittelutyötä ei ole ehditty aloittaa toistaiseksi.







Pyöräilyn edistämissuunnitelma: Kaupunkipyöräselvitys käynnissä, mutta yleisesti toimenpiteiden edistämisen ja toteuttamisen edistäminen kärsii henkilöresurssivajauksesta.

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>13.02 Kehitämme HSL-linjastoa palvelemaan tuusulalaisia entistä paremmin</b> |  | Linjasto- ja palvelutasosuunnittelussa HSL:n kanssa huomioidaan Helsingin keskustan linjan parempi palvelutaso sekä Keusoten palveluverkosto. |  |
|   |   | Linjasto- ja palvelutasosuunnittelussa Sulan ja Rykmentinportin yritysalueiden linjastojen käyttöönotto.                                      |  |
|   |   | Linjasto- ja palvelutasosuunnittelussa hyödynnetään myös HSL:n ylijäämää ja tutkitaan vähiten käytettyjen linjojen sopeutuksia.               |  |
|   |   | Edistämme suoria yhteyksiä Aviapoliksen alueelle sekä Tuusulan kunnan sisäisen liikenteen parantamista esimerkiksi kutsuliikenteen avulla     |  |

Poikkeamat: Linjasto- ja palvelutasosuunnittelu: linjalla 643K aloitetaan viikonloppuvuorotarjonta 6.4.2024, mutta yleisesti palvelutason suoraviivainen parantava suunnittelu ja suunnitelmien toteuttaminen pysyvät haastavina liikennöinnin toteutuksen kulujen kasvaessa.





Sulan ja Rykmentinportin yritysalueet: Liikennöinnin aloitus kytkeytyy joukkoliikennekysyntää synnyttävien yritysten toiminnan alkamiseen alueilla.

Aviapolis ja sisäinen liikenne: Parannusten suunnittelu näyttää resursoinnin kannalta haasteelliselta.

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>14.02 Toimintaympäristömme ja -mallimme vastaavat voimaan tulevan rakentamislain ja alueidenkäyttölain uusia vaatimuksia</b> |  | Uudistettu hallintosääntö on valmis päätöksentekoon                                     |    |
|   |   | Rakennusvalvonnan lupa- ja valvontataksa on uudistettu ja valmis päätöksentekoon        |    |
|   |   | Uudistettu rakennusjärjestys on valmis päätöksentekoon                                  |    |
|   |   | Kaupunkimallin tarkasteluun ja tietomallin tarkastamiseen tarvittavat ohjelmat hankittu |  |
|   |   | Henkilöstö ja toimielimet on koulutettu uuden lain sisältöön                            |  |





Poikkeamat: Hallintosäännön osalta pidetty sisäisiä palavereja. Taksan osalta odotetaan kuntaliiton ohjetta. Hallintosäännön uudistamisen osalta pidetty palvelualueiden kesken palavereja.

Rakennusjärjestyksen luonnos on tekeillä, mutta aikataulu todennäköisesti viivästyy OAS:ssa arvioidusta. Tietomallin tarkastusohjelmaa ei ole vielä hankittu, mutta kaupunkimallin tarkasteluun on hankittu lupapisteen 3D kartta. Henkilöstön koulutus aloitettu, toimielimien koulutus suunnitellaan erikseen.


|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <b>14.03 Varmistamme rakennetun ympäristön tietojärjestelmiä koskevan lain (RYTJ) tuomat muutokset käytäntöön</b> |  | Järjestelmä uudistuksen (Tiera City) henkilöstön järjestelmäkoulutukset on toteutettu.                   |  |
|   |   | Järjestelmien uudet toimintamallit on määritelty ja käyttöönottoaiheessa henkilöstöä on tuettu vahvasti. |  |
|   |   | Henkilöstö ja toimielinten koulutukset uusiin tieto- ja toimintamalleihin on toteutettu.                 |  |

Poikkeamat: Järjestelmän hankinta suunnitellulla tavalla on nyt sidosryhmähankintoihin liittyvien laintulkinnallisten syiden takia erittäin hankalaa ja hankintapäätöksen tekemisestä seuraa lähes

varmasti oikaisuvaatimus. Tästä syystä onnistumisen kriteerien täysimääräinen toteutus saattaa viivästyä.

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>14.04 Jalkautamme projektimallia kehittämissuunnitelman mukaisesti</b> |  | Omistaja- ja projektipäällikkökoulutukset on pidetty ja koulutusmateriaali on saatavilla projektikäsikirjassa |   |
|   |  | Ulkoisen rahoituksen projekteille on käytössä tuntiseurantamalli  |  |
|   |  | Projekteille on käytössä yhteinen master-aikataulu  |  |

Poikkeamat: Master-aikataulun edistäminen on pysäytetty, sillä tahdomme vielä tarkastella vaihtoehtoisia malleja, joihin on mahdollisesti saatavilla myös kustannuskomponenttien integraatio.

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>14.05 Rakennusvalvonnan lupaprosessien tarkastelu ja yhdenmukaistaminen sekä tähän liittyvä raportointi</b> |  | Tarkastelu on tehty, yhdenmukaistamisen tarpeet on arvioitu ja lupaprosessin raportointia on kehitetty. |  |
|--|---|---|---|

Poikkeamat: Yhdenmukaistamisen tarpeita kartoitettu ja osittain jo tunnistettu. Arviointia varten tarvitaan myös asiakaspalutetta, joka saadaan palvelukyselyn kautta. Lupaprosessin raportoinnin osalta odotetaan raportointityökalujen (lupapisteen raportointi) kehittymistä.

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>14.06 Rakennusvalvonnan asiakkaiden palvelukyselyn uusiminen toiminnan kehittämiseksi</b> |  | Palvelukysely on toteutettu ja tulokset raportoitu |  |
|--|---|--|---|

Poikkeamat: Palvelukysely on ajoitettu toteutettavaksi kesälomien jälkeen.



**Organisaatio:**

. 2 Kasvu ja ympäristö -toimialue